

*Общество с ограниченной ответственностью
«Биробиджанское землеустроительное предприятие»*

ул. Шолом-Алейхема, д. 27 «А», г. Биробиджан, 679016 ,тел. (42622) 2 26 25, факс (42622) 2 03 27

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и проект межевания территории

*В целях строительства, реконструкции и эксплуатации
линейных объектов*

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

2022 г.

*Общество с ограниченной ответственностью
«Биробиджанское землеустроительное предприятие»*

ул. Шолом-Алейхема, д. 27 «А», г. Биробиджан, 679016 ,тел. (42622) 2 26 25, факс (42622) 2 03 27

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки и проект межевания территории
для строительства линейного объекта**

*В целях строительства, реконструкции и эксплуатации
линейных объектов*

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ППТ-2/02-2022-ПЗ

Генеральный директор

Т.С. Бакунина

Исполнитель проекта

Т.С. Бакунина



И/в. № подл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

2022 г.

Состав основной части проекта планировки территории

	<i>Текстовая часть</i>
ППТ-2/02-2022-ПЗ-С	Содержание
ППТ-2/02-2022-ПЗ	Пояснительная записка
	<i>Приложение</i>
ППТ-2/02-2022-ГЧ-С	Содержание
	<i>Графическая часть</i>
ППТ-2/02-2022-ГЧ	План красных линий

Изм. №	Изм. №
Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм. №	Изм. №
Изм. №	Изм. №

						ППТ-2/02-2022-ПЗ-СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав проекта					
Разраб.		Т.С. Бакунина			12.2022				Стадия	Лист	Листов
Пров.									П	1	5
Директор		Т.С. Бакунина			12.2022				ООО «Бирземпроект» г. Биробиджан		

№ п/п	Наименование	Страница
1	Содержание	2
2	Раздел 1. Исходно – разрешительная документация	3
3	Раздел 2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика	3
4	Раздел 3. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием по организации строительства	3
5	Раздел 4. «Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности»	3
6	Раздел 5. «Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории»	3
7	План красных линий. Масштаб 1:5000	4
8	Ведомость координат	5

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	ПШТ-2/02-2022-ПЗ-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
								Основная часть	П	2	5
			Разраб.	Т.С. Бакунина		12.2022					
			Пров.								
			Директор	Т.С. Бакунина		12.2022					
ООО «Бирземпроект» г. Биробиджан											

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Раздел 1. Исходно – разрешительная документация.

Основание для проектирования – Градостроительный кодекс РФ статья 42.

Закон Еврейской Автономной Области от 27 июня 2007 года №164-оз о составе и содержании проектов планировки территории в ЕАО.

Раздел 2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.

Объект изысканий расположен в Октябрьском районе Еврейской автономной области.

Протяженность трассы составляет примерно – 0,4 км.

Раздел 3. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием по организации строительства.

Общая площадь земельного участка, предусмотренного для размещения объекта - 30000 кв. м.

Раздел 4. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических и других норм, правил и стандартов, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении и предусмотренных проектом мероприятий.

На территории предназначенной для проектирования и размещения объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории краевого и местного значения, так же отсутствуют объекты культурного наследия, состоящих на государственной охране.

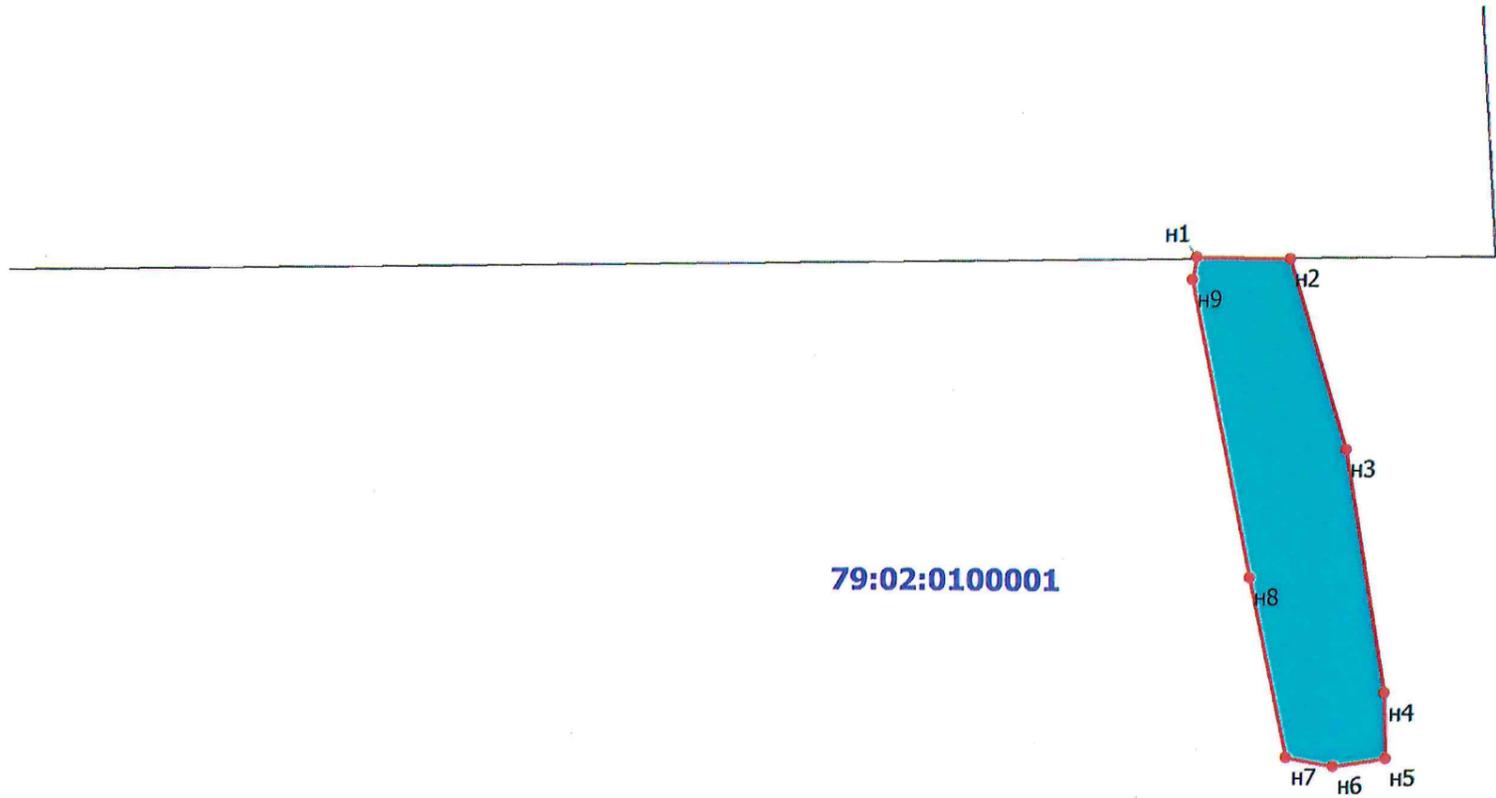
Раздел 5. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории.

Объект расположен на землях лесного фонда, в кадастровом квартале 79:02:0100001 и на земельном участке с кадастровым номером 79:02:0000000:74.

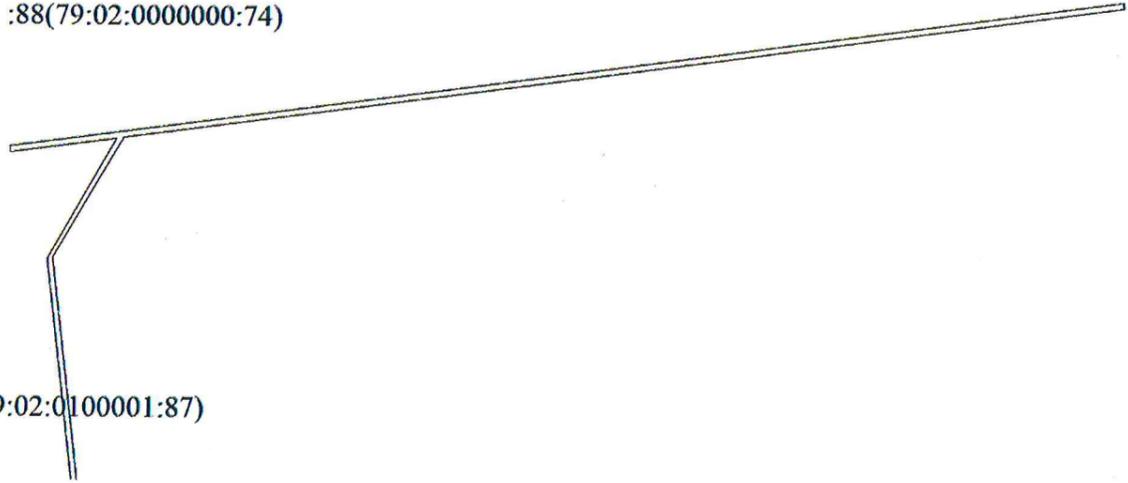
Общая площадь образуемого земельного участка составляет 30000 кв. м.

Перевод земель из категории земель земли лесного фонда в другую категории осуществляться не будет.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	ППТ-2/02-2022-ПЗ								
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
			Разраб.		Т.С. Бакунина		12.2022	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
			Пров.						П	3	5
			Директор		Т.С. Бакунина		12.2022		ООО «Бирземпроект» г. Биробиджан		



:88(79:02:0000000:74)



:64(79:02:0100001:87)

Условные обозначения:

- устанавливаемые красные линии
- границы земельных участков, содержащихся в ЕГРН
- элемент планировочной структуры
- :74** - кадастровый номер земельного участка
- 79:02:0100001** - кадастровый номер кадастрового квартала
- номер характерной точки границы красной линии

Проект планировки и межевания территории в целях строительства, эксплуатации, реконструкции линейных объектов					
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись	Основная часть	Лист
12.2022	Кадастровый инженер	Бакунина Т.С.		План красных линий М 1:5000	1
					Листов
					1

Ведомость координат поворотных точек

№ точки	Координаты, м (СК79)	
	X	Y
н1	5304467.64	4315173.18
н2	5304451.65	4315169.97
н3	5304239.39	4315207.79
н4	5304111.53	4315232.10
н5	5304104.46	4315265.22
н6	5304109.44	4315302.68
н7	5304155.73	4315302.42
н8	5304328.61	4315277.51
н9	5304464.82	4315239.57
н1	5304467.64	4315173.18

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ПШТ-2/02-2022-ГЧ

Лист

5

**Общество с ограниченной ответственностью
«Биробиджанское землеустроительное предприятие»**

ул. Шолом-Алейхема, д. 27 «А», г. Биробиджан, 679016 ,тел. (42622) 2 26 25, факс (42622) 2 03 27

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки и проект межевания территории
для строительства линейного объекта**

*В целях строительства, реконструкции и эксплуатации
линейных объектов*

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ППТ-2/02-2022-ПЗ

Генеральный директор

Т.С. Бакунина

Исполнитель проекта

Т.С. Бакунина



2022 г.

Взам. инв. №	
Подл. и дата.	
И-в. № подл.	

№ п/п	Наименование	Страница
1	Содержание	4
2	Введение	5
3	1. Природно-климатические условия	6
	1.1 Климат	6
	1.2 Геологические условия	7
	1.3 Гидрологические условия	7
4	1.4 Почвы	7
	2. Мероприятия по охране окружающей среды	8
5	3. Основные технико-экономические показатели проектных решений	8
6	4. Проектная документация лесного участка	9
7	Схема расположения элемента планировочной структуры. Масштаб 1:20000	14
8	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема организации улично-дорожной сети. Схема инженерных сетей и сооружений. Масштаб 1:5000	15

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Т.С. Бакунина			12.2022
Пров.					
Директор		Т.С. Бакунина			12.2022

ППТ-3/02-2022-ПЗ-С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	4	15
ООО «Бирземпроект» г. Биробиджан		

Состав обосновывающей части проекта	
	<i>Текстовая часть</i>
ППТ-2/02-2022-ПЗ-С	Содержание
ППТ-2/02-2022-ПЗ	Пояснительная записка
	<i>Графическая обосновывающая часть</i>
ППТ-2/02-2022-ГЧ	Схема расположения элемента планировочной структуры
ППТ-2/02-2022-ГЧ	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема организации улично-дорожной сети. Схема инженерных сетей и сооружений.
	<i>Графическая основная часть</i>
	План красных линий
	<i>Приложение</i>

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Т.С. Бакунина			12.2022	ППТ-2/02-2022-ПЗ-С			
Пров.									
Директор		Т.С. Бакунина			12.2022	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
							П	3	15
							ООО «Бирземпроект» г. Биробиджан		

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Введение

Документы, использованные при подготовке проекта планировки и межевания территории:

- Закон Еврейской Автономной Области от 27 июня 2007 года №164-оз о составе и содержании проектов планировки территории в ЕАО.

Подпись и дата	Взам. инв. №										
							ПШТ-2/02-2022-ПЗ				
		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
		Кад. инженер		Т.С. Бакунина			12.2022	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
									П	5	
		Директор		Т.С. Бакунина			12.2022	ООО «Бирземпроект г. Биробиджан			

1. Природно-климатические условия

Объект изысканий расположен в Октябрьском районе Еврейской автономной области.

Октябрьский район самый отдаленный район автономии. Расположен на левом берегу Амура в южной части области. На юге и западе по Амуру граничит с КНР, на севере с Облученским районом, на востоке - Ленинским. Площадь 6,4 тыс. км кв.

Исследуемый участок располагается на землях лесного фонда.

1.1 Климат

Климат Октябрьского района муссонный с выраженными континентальными чертами. Его особенностью является специфический устойчивый перенос воздушных масс различного происхождения над территорией Дальнего Востока. Зимой континентальные воздушные массы переносятся с материка на океан. Циклоны в это время наблюдаются над морями. Летом для муссона характерны перенос морского воздуха в глубь материка и распространение здесь циклонов.

Территория относится к теплому избыточно-влажному агроклиматическому району. Самый холодный месяц - январь (-17,2°), теплый - июль (+19,4°). Абсолютный (39-40°), (44-49°). Среднегодовое количество осадков составляет 684,4 мм в год, причем наибольшее его количество приходится на июнь-август месяцы.

В зимний период преобладают ветры западного и северо-западного направлений, что соответствует зимнему муссону. Средняя месячная скорость ветра колеблется от 2,1 до 3,1 м/с.

Лето в районе теплое и влажное. За летние месяцы не наблюдается значительных колебаний среднемесячных температур воздуха. В северной части района оно более прохладное, о чем можно судить по среднемесячным температурам воздуха в июле.

В это время года наблюдается резкое увеличение количества осадков, особенно в июле-августе. На теплый период приходится 70-75 % годового количества выпавших осадков. Чаще всего они представляют собой ливневые муссонные дожди.

В связи со сменой движений воздушных масс летом преобладают ветры восточного и юго-восточного направлений, дующих с океана на материк. Этим и обусловлено повышение влажности и количества осадков в Октябрьском районе.

Средняя месячная скорость ветра колеблется от 3 до 5 м/с.

Осень и весна являются переходными сезонами. Для них характерно резкое изменение температуры воздуха от месяца к месяцу – осенью понижение, весной повышение. В эти периоды отмечаются заморозки. В переходные сезоны наблюдается увеличение ветровой активности, чаще бывают сильные ветры со скоростью более 15 м/с. Количество осадков в течение весны увеличивается примерно в три раза, осенью наоборот, количество осадков в сентябре и ноябре может различаться в четыре раза.

Интв. № полл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ИПТ-2/02-2022-ПЗ	Лист
							6

1.2 Геологические условия

В геологическом отношении территория района относится к области средневысотных и низких массивно-складчатых гор и межгорных равнин левобережного Приамурья. Основной массив территории района представлен пониженной частично-заболоченной Средне-Амурской равниной.

В основном преобладает рельеф с блюдцеобразными и логообразными понижениями и кочками.

1.3 Гидрологические условия

На территории района развита густая речная сеть, представленная р.Амур и ее притоками. Наиболее крупные реки района – Малая Самарка, впадающая в Большую Самару, Помпеевка, Добрая, Маньчжурка, и др.

Малая Самарка имеет ширину 5-8 м, сильное течение, глубина реки 1-1,5 м. Основным источником питания реки являются осенне-летние дожди. Запасы снега к моменты вскрытия реки незначительные, поэтому весеннее половодье не выражено.

Основной водной артерией, определяющей глубину залегания грунтовых вод и степень увлажнения почв, является река Амур. Продолжительность разлива на Амуре бывает до 2-х месяцев. Глубина слоя воды на пойме р. Амур при различных паводковых уровнях колеблется от 1 до 2-5 м.

Основным источником питания рек района являются летне-осенние дожди. Поэтому помимо весеннего незначительного паводка, вызванного таянием снега, отмечается второй – более высокий и затяжной – летний. Ледообразование начинается в конце октября – начале ноября, вскрытие – в конце апреля.

Озера на территории района имеют пойменное происхождение и представляют собой речные старицы. Они распространены в заболоченных поймах. Озера неглубокие, уровень воды зависит от режима рек и болот. Зимой многие из них промерзают до дна.

Глубина залегания грунтовых вод на различных элементах рельефа разная. На водоразделах в северной части - грунтовые воды скрываются на глубине 15-20 м; по пойменным лугам, в долинах ручьев - грунтовые воды находятся неглубоко (1,5-2 м); в условиях надпойменной террасы - уровень грунтовых вод колеблется от 2,5 до 7 м.

1.4. Почвы

Территория района расположена в Южно-таежной Дальневосточной буроземно-лесной зоне Амуро-Уссурийской таежной лесной провинции бурых лесных почв. Выделяют 8 видов почв: бурые лесные, бурые лесные глеевые, лугово-бурые, лугово-глеевые, аллювиально-дерновые, аллювиально-луговые, аллювиально-болотные, интрозональные.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
-------------	----------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ПТТ-2/02-2022-ПЗ	Лист
							7

Почвообразующие породы представлены четвертичными аллювиальными отложениями р. Амур и его притоков, а также покровными глинами.

Почвы, расположенные на аллювиальных отложениях легкого механического состава хорошо дренированы, не страдают от переувлажнения.

На аллювиальных отложениях формируются бурые лесные остаточно-поименные, аллювиально-древовые и аллювиально-луговые почвы. В механическом составе легких аллювиальных отложений преобладают частицы песчаной фракции, тяжелой-илистой.

Аллювиальные отложения имеют кислотный характер, реакция почвенной среды от очень сильнокислой до близкой к нейтральной (рН от 3,86 до 6,25) при обменной кислотности в основном меньше 1.

Почвы, сформированные на покровных глинах тяжелого механического состава, которые препятствуют инфильтрации атмосферных осадков, переувлажняются.

Покровные глины имеют реакцию почвенной среды от очень сильнокислотной до среднекислотной (рН 4,06-4,60), при обменной кислотности меньше и больше 1 (от 0,16 до 1,12 мг-экв. на 100 г почвы).

Почвы, развивающиеся на покровных глинах отличаются от почв, развивающихся на аллювиальных отложениях теми же свойствами, что и почвообразующие породы: более тяжелым механическим составом, большей кислотностью и т.п.

2. Мероприятия по охране окружающей среды

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития территории является установление зон с особыми условиями использования территории. Архитектурно-планировочными мероприятиями на рассматриваемой территории в сфере охраны окружающей среды не предполагается установление различных территории и зон.

В связи с чем, схема границ зон с особыми условиями использования территорий, в данном проекте не приводятся.

3. Основные технико-экономические показатели проектных решений

Проектируемый объект располагается в Октябрьском районе Еврейской автономной области.

Общая протяженность трассы примерно - 0,4 км.

Земельный участок предназначен для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Общая площадь образуемого земельного участка составляет 30000 кв. м.

Перевод земель из категории земель земли лесного фонда в другую категории осуществляться не будет.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

4. Проектная документация лесного участка

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации Еврейская автономная область

Муниципальное образование Октябрьский район

Категория земель Земли лесного фонда

Лесничество (лесопарк) Октябрьское

Участковое лесничество, урочище
(при наличии) Самарское

Целевое назначение лесов, категория
защитных лесов Эксплуатационные леса

Квартал 148

Лесотаксационный выдел/часть
лесотаксационного выдела 5

Площадь проектируемого лесного
участка, га 3,0000

2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от "07" ноября 2008 г. № 340 "Об определении количества лесничеств на территории Еврейской автономной области и установлении их границ"

на территории Еврейской автономной области
(наименование субъекта Российской Федерации)

Самарское участковое лесничество входит в состав Октябрьского лесничества
(наименование) (наименование лесопарка)

На момент проектирования лесного участка, на территории Октябрьского
(наименование лесопарка)

лесничества распространяется действие лесохозяйственного
регламента, утвержденного постановлением правительства Еврейской автономной области от
"14" ноября 2018г. № 411-пп
(наименование решения и органа государственной власти, органа местного самоуправления)

Леса на территории Еврейской автономной области в соответствии со статьей 8
(наименование субъекта Российской Федерации)

Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного
кодекса Российской Федерации" отнесены к защитным и эксплуатационным лесам,
(указать целевое назначение лесов)

что отражено в Лесном плане Еврейской автономной области
(наименование субъекта Российской Федерации),

утвержденном постановлением губернатора Еврейской автономной области от "18"
января 2019г. № 4
(наименование решения и органа государственной власти, органа местного самоуправления)

и лесохозяйственном регламенте Октябрьского лесничества (лесопарка).
(наименование)

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 148 Самарского участкового
лесничества, в котором расположен проектируемый участок, относится к эксплуатационным
лесам.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Код уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ППТ-2/02-2022-ПЗ	Лист
							9

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра

Октябрьского лесничества (лесопарка) и необходимости натурного обследования.

(наименование)

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3,0000	3,0000	-	-	-	3,0000	-	-	-	-	-

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Самарское	148	5	7Д2БЧ1ЛП Лесные культуры 7ЕЗС	3,0000/120,0	3,0000/120,0	-	-	-
Итого:				3,0000/120,0	3,0000/120,0	-	-	-

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждения	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуатационные	Твердолиственное	7Д2БЧ1ЛП Лесные культуры 7ЕЗС	40	4	0,5	40	-	-	-

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Код уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

ППТ-2/02-2022-ПЗ

Лист

10

Эксплуатационные леса	Твердолиственное	3,0000	м ³	120,0
-----------------------	------------------	--------	----------------	-------

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Октябрьского лесничества (лесопарка) в
(наименование)

квартале 148 - урочища (при наличии), Самарского
(номер) (наименование) (наименование)

участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выращивание посадочного материала лесных растений (сеянцев, саженцев);
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- осуществление религиозной деятельности.

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартал 148 выдел 5
(номер)

урочища (при наличии) _____
Самарского участкового лесничества Октябрьского лесничества (лесопарка) имеет
(наименование) (наименование)
обременение – аренда ООО «ВТК ИНВЕСТ».

6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Октябрьского лесничества (лесопарка) _____
(наименование)

предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

В отношении особо защитных участков лесов (берегозащитные участки лесов) установлены следующие ограничения:

- запрещается осуществление деятельности несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями;
- не допускается размещение объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- не допускается использование лесов в целях создания лесных плантаций;
- не допускается выращивание лесных, плодовых, ягодных, декоративных и лекарственных растений;
- не допускается интродукция видов (пород) деревьев, кустарников, лиан, других лесных растений, которые не произрастают в естественных условиях в данном лесном районе;
- выборочные рубки проводятся только в целях вырубki погибших и поврежденных

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ-2/02-2022-ПЗ	Лист
							11

лесных насаждений.

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 5

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
-	-	-	-	-	-

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 6

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Самарское	148	5	ОЗУ: водоохранные зоны по берегам рек	3,0000

9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Октябрьского лесничества
(наименование)

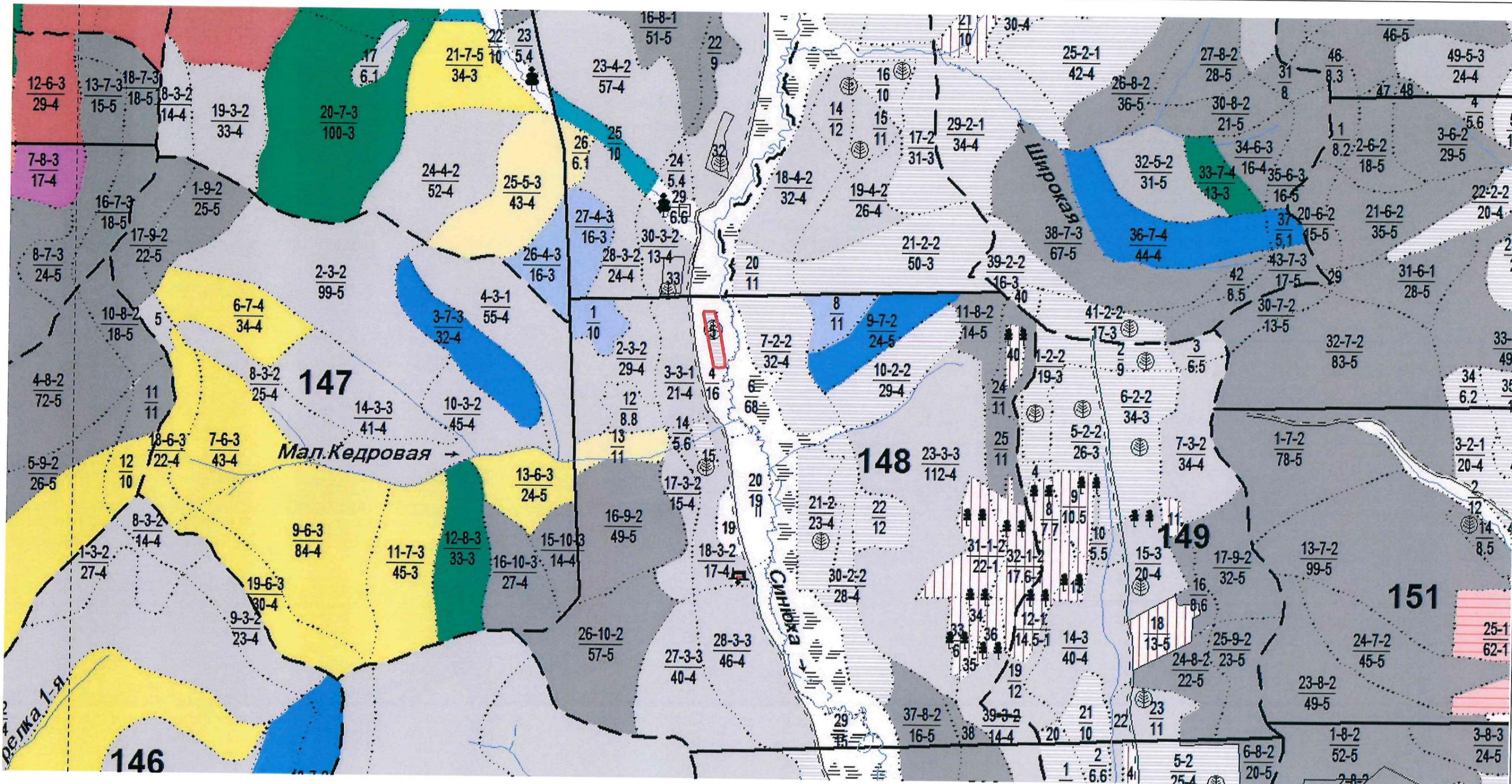
(лесопарка), квартал 148 выдел 5 - урочища (при наличии),
(номер) (номер) (наименование)

Самарского участкового лесничества, в границах которого расположен
(наименование)

проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого

освоения лесов – для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
(наименование вида использования лесов)

Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									12
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	



Условные обозначения:

— элемент планировочной структуры

Проект планировки и межевания территории в целях строительства, эксплуатации, реконструкции линейных объектов

Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись	Материалы по обоснованию	Лист
12.2022	Кадастровый инженер	Бакунина Т.С.		Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:25000	1
					Листов
					1

*Общество с ограниченной ответственностью
«Биробиджанское землеустроительное предприятие»*

ул. Шолом-Алейхема, д. 27 «А», г. Биробиджан, 679016 ,тел. (42622) 2 26 25, факс (42622) 2 03 27

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки и проект межевания территории
для строительства линейного объекта**

*В целях строительства, реконструкции и эксплуатации
линейных объектов*

ПМТ

Генеральный директор

Кадастровый инженер



Т.С. Бакунина

Т.С. Бакунина

2022 г.

Взам инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

- Основание для проектирования – Градостроительный кодекс РФ статья 42.

2. ЦЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ земельного участка для строительства линейного объекта.

Сформированный земельный участок должен обеспечивать:

- возможность полноценной реализации права собственности/аренды на формируемый земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

3. ЗАДАЧИ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

В процессе межевания решаются следующие задачи.

Общая площадь земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной собственности, составляет 30000 кв. м.

Назначение земельного участка - для строительства, реконструкции и эксплуатации линейного объекта.

Земельный участок расположен на землях лесного фонда, в кадастровом квартале 79:02:0100001 и на земельном участке с кадастровым номером 79:02:0000000:74.

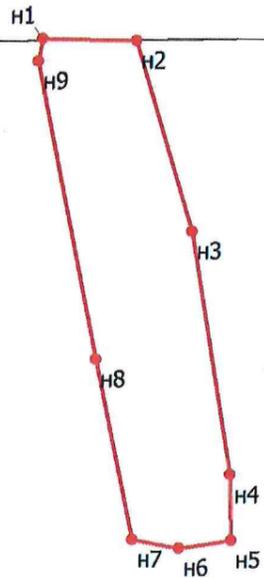
КАТАЛОГ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ точки	Координаты, м (СК79)	
	X	Y
н1	5304467.64	4315173.18
н2	5304451.65	4315169.97
н3	5304239.39	4315207.79
н4	5304111.53	4315232.10
н5	5304104.46	4315265.22
н6	5304109.44	4315302.68
н7	5304155.73	4315302.42
н8	5304328.61	4315277.51
н9	5304464.82	4315239.57
н1	5304467.64	4315173.18

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ПМТ	Лист

79:02:0100001



:88(79:02:0000000:74)

:64(79:02:0100001:87)

Условные обозначения:

-  - граница образуемого земельного участка
-  - границы земельных участков, содержащихся в ЕГРН
- :74** - кадастровый номер земельного участка
- 79:02:0100001** - кадастровый номер кадастрового квартала
-  **n2** - номер характерной точки границы

**Проект планировки и межевания территории в целях строительства, эксплуатации,
реконструкции линейных объектов**

Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись	Проект межевания территории	Лист
12.2022	Кадастровый инженер	Бакунина Т.С.		Чертеж межевания территории М 1:5000	1
					Листов
					1