**-ПРОЕКТ-**



# СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**«ОКТЯБРЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

**ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ**

**ШЕСТОГО СОЗЫВА**

# РЕШЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

с. Амурзет

О внесении дополнений в текстовую часть Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Амурзетское сельское поселение» Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области

В соответствии со ст. 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ст. 104 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Октябрьский муниципальный район» Еврейской автономной области, решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Еврейской автономной области от 18.03.2024 №2 «Об установлении санитарно-защитной зоны», Собрание депутатов муниципального района

РЕШИЛО:

1. Внести в текстовую часть Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Амурзетское сельское поселение» Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области, утвержденные решением Собрания депутатов от 12.05.2016 № 171 (с изменениями от 30.11.2018 №356, от 27.06.2019 №421, 05.09.2019 № 430, от 20.11.2019 №16, от 24.12.2019 №40, от 28.12.2020 №41, от 26.05.2021 №86, от 28.10.2021 №117, от 30.06.2021 №97, от 03.12.2021 №128, от 03.12.2021 129, от 20.04.2022 №172, от 02.06.2022 №185, от 13.10.2023 №213, от 31.10.2022 №222, от 28.08.2023 №304, от 24.11.2023 №332) следующее дополнение:

1.1. Часть II Правил дополнить следующим содержанием:

«Статья 20.2. Санитарно-защитная зона Смешанного пункта пропуска «Амурзет».

Санитарно-защитная зона Смешанного пункта пропуска «Амурзет» Октябрьского района Еврейской автономной области, расположенного по адресу: Еврейская автономная область, Октябрьский р-н, с. Амурзет, ул. Ленина, д. 91 (земельные участки с кадастровыми номерами 79:02:0000000:80, 79:02:0000000:37, 79:02:0000000:88), внесена в ЕГРН Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Еврейской автономной области на основании решения от 18.03.2024 №2.

Описание границ санитарно-защитной зоны Смешанного пункта пропуска «Амурзет» Октябрьского района Еврейской автономной области, расположенного по адресу: Еврейская автономная область, Октябрьский р-н, с. Амурзет, ул. Ленина, д. 91:

* с севера – 20 метров от контура объекта;
* с северо-востока – 50 метров от контура объекта;
* с востока – 50 метров от контура объекта;
* с юго-востока – 0 метров от контура объекта;
* с юга – 0 метров от контура объекта;
* с юго-запада – 0 метров от контура объекта;
* с запада – 0-50 метров от контура объекта;
* с северо-запада – 50 метров от контура объекта, согласно перечню координат характерных точек и графическому описанию в приложении №1, а также перечню координат характерных точек в форме электронного документа (XML-файл) в приложении №2 к решению от 18.03.2024 №2.

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях:

1) защита жизни и здоровья граждан;

2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;

3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия;

4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

В целях, предусмотренных [пунктом 1](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/10401) статьи 104 Земельного кодекса Российской Федерации, в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами [о недрах](https://internet.garant.ru/#/document/10104313/entry/1), [воздушным](https://internet.garant.ru/#/document/10200300/entry/47) и [водным законодательством](https://internet.garant.ru/#/document/12147594/entry/2), и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.».

2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене «Правовой вестник Октябрьского района» и на официальном сайте Октябрьского муниципального района [www.okt.eao.ru](http://www.okt.eao.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Собрания депутатов  муниципального района | Н.Ю. Прищепа |
| Глава муниципального района | М.Ю. Леонова |