**-ПРОЕКТ-**



# **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ОКТЯБРЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

**ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ**

**ШЕСТОГО СОЗЫВА**

## **РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

с. Амурзет

Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Октябрьский муниципальный район» ЕАО на 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования «Октябрьский муниципальный район» ЕАО, Собрание депутатов муниципального района

РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Октябрьский муниципальный район» ЕАО на 2025 год.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Собрания депутатов муниципального района по бюджету, налогам и земельным отношениям.

3. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене «Правовой вестник Октябрьского района» и на официальном сайте Октябрьского муниципального района [www.okt.eao.ru](http://www.okt.eao.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов

муниципального района Н.Ю. Прищепа

Глава муниципального района М.Ю. Леонова

УТВЕРЖДЕН
решением Собрания депутатов

 муниципального района

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)

приватизации муниципального имущества

муниципального образования «Октябрьский муниципальный район»

Еврейской автономной области на 2025 год

1. **Введение**
2. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Октябрьский муниципальный район» Еврейской автономной области на 2025 год (далее программа) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее Федеральный закон №178-ФЗ), положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Октябрьский муниципальный район» Еврейской автономной области, утвержденным Собранием депутатов муниципального района от 09.09.2010 №150.
3. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Октябрьский муниципальный район» Еврейской автономной области в собственность физических и (или) юридических лиц.
4. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.
5. Приоритетом в осуществлении приватизации является обеспечение поступлений в бюджет муниципального образования.
6. **Покупатели муниципального имущества**

1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона №178-ФЗ;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

2. Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

3. Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Федеральным законом №178-ФЗ.

4. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

**III. Продавец муниципального имущества**

Продавцом муниципального имущества является комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района муниципального образования «Октябрьский муниципальный район» Еврейской автономной области (далее Комитет), действующий в соответствии с Федеральным законом №178-ФЗ, настоящей программой и положением о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района муниципального образования «Октябрьский муниципальный район» Еврейской автономной области, утвержденным решением Собрания депутатов муниципального района от 29.12.2005 №167.

**IV. Муниципальное имущество, приватизация которого осуществляется в соответствии с настоящей программой**

**Недвижимое имущество**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Количество | Местонахождение | Год ввода в эксплуатацию |
| 1. | Нежилое здание (бывшая начальная школа – детский сад) с земельным участком с кадастровым номером 79:02:2400002:16 | 674,0 кв.м.5259 кв.м. | ЕАО, Октябрьский район, с.Садовое, ул. Полевая, 2 | 1992 |
| 2. | Нежилое помещение (котельная ОГМ), с кадастровым номером 79:02:1300014:220 | 18,7 кв.м. | ЕАО, Октябрьский район, с. Амурзет, ул.Крупской, д.22, пом.16 | 1995 |
| 3. | Нежилые помещения (мастерская с кузницей), с кадастровым номером 79:02:1300014:221 | 267,1 кв.м. | ЕАО, Октябрьский район, с. Амурзет, ул. Крупской, д.22, пом.5-15, 17-19 | 1995 |
| 4. | Нежилое здание (котельная), с кадастровым номером 79:02:2300001:62 с земельным участком с кадастровым номером 79:02:2300001:37 | 275 кв.м.4933 кв.м. | ЕАО, Октябрьский район, с.Ручейки ул. Зеленая, 1к | 1972 |
| 5. | Нежилое здание (касса), с кадастровым номером 79:02:1300019:59 с земельным участком с кадастровым номером 79:02:1300019:55 | 14,5 кв.м.42 кв.м. | ЕАО, Октябрьский район, с.Амурзет, ул.Крупской, 2а | 1990 |

**Движимое имущество**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование объекта | Тип, марка | Количество | Местонахождение | Год ввода в эксплуатацию |
| 1. | Строительные материалы от разрушенного нежилого здания |  |  | ЕАО, Октябрьский район, с. Амурзет, ул. Набережная, д. 3а | 1981 |

**V. Порядок оценки стоимости приватизируемого имущества**

1. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" информационного сообщения о продаже государственного или муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

 **VI. Порядок и способы проведения приватизации муниципального имущества**

1. Информационное обеспечение процесса приватизации муниципального имущества возлагается на комитет.
2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимает постоянно действующая комиссия по приватизации муниципальной собственности. В решении об условиях приватизации должны содержаться следующие сведения:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

способ приватизации имущества;

начальная цена имущества;

срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

иные необходимые для приватизации имущества сведения.

1. При приватизации муниципального имущества используются следующие способы приватизации:

1) преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;

1.1) преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;

2) продажа муниципального имущества на аукционе;

3) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;

4) продажа муниципального имущества на конкурсе;

5) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

6) продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене;

7) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;

8) продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

4. При определении способа приватизации муниципального имущества комиссия по приватизации учитывает:

- предложения, содержащиеся в заявках на приватизацию муниципального имущества, поданных в комитет;

- отраслевые особенности объектов приватизации и их социально-экономическое значение для территории;

- рыночную стоимость объектов приватизации.

**VII. Распределение средств, полученных в результате приватизации муниципального имущества**

1. Средства от приватизации муниципального имущества в размере 100 процентов поступают в бюджет муниципального образования «Октябрьский муниципальный район» Еврейской автономной области.
2. Оплата приобретенного покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку в соответствии с Федеральным законом №178-ФЗ.