

ПРОЕКТ

**Муниципальное образование**

**«Октябрьский муниципальный район»**

Еврейской автономной области

# АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.08.2023 № 153

с. Амурзет

О внесении изменений и дополнений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление гражданам в безвозмездное пользование земельных участков в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», из земель находящихся в государственной и муниципальной собственности, расположенных на территории Октябрьского муниципального района»

В соответствии с Уставом муниципального образования «Октябрьский муниципальный район» Еврейской автономной области, администрация муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление гражданам в безвозмездное пользование земельных участков в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», из земель находящихся в государственной и муниципальной собственности, расположенных на территории Октябрьского муниципального района», утвержденный постановлением администрации муниципального района от 01.11.2017 №144 (с изм. от 08.02.2018 № 35, от 15.05.2018 № 87, от 27.07.2018 №142, от 15.10.2018 №173, от 06.11.2020 №207, от 12.07.2021 №106, от 16.09.2021 №139, от 12.12.2022 №204, от 12.05.2023 №94) следующие изменения и дополнения:

1.1. Абзац 4 пункта 2.4.1. подраздела 2.4. раздела 2 административного регламента изложить в следующей редакции:

«3) принимает мотивированное решение об отказе в предоставлении земельного участка при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных в пункте 2.9.3. подраздела 2.9. раздела 2 настоящего административного регламента и направляет принятое решение заявителю, указанным в абзаце 8 п.п. 2.6.1.2 п. 2.6.1 подраздела 2.6. раздела 2 административного регламента способом.

В решении об отказе в предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование указываются обстоятельства, послужившие основанием для принятия такого решения. При этом в таком решении указываются все основания для отказа.».

1.2. Абзац 14 пункта 2.4.1. подраздела 2.4. раздела 2 административного регламента изложить в следующей редакции:

«В случае, если в компетенцию уполномоченного органа не входит предоставление испрашиваемого земельного участка, уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня поступления заявления гражданина о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование направляет его в соответствующий уполномоченный орган и уведомляет об этом гражданина, подавшего данное заявление указанным в подпункте 6 пункта 2.6.1. подраздела 2.6. раздела 2 настоящего административного регламента.».

1.3. Пункт 2.4.1. подраздела 2.4. раздела 2 дополнить следующим содержанием:

«В течение десяти рабочих дней со дня принятия указанного в [части 4.4](https://internet.garant.ru/#/document/71388648/entry/644) статьи 6 Федерального закона от 01.05.2016 №119-ФЗ решения уполномоченный орган:

1) принимает решение об утверждении схемы размещения земельного участка на публичной кадастровой карте, подготовленной в форме электронного документа с использованием информационной системы, и обеспечивает отображение в информационной системе сведений о местоположении границ земельного участка, образуемого в соответствии с такой схемой;

2) обращается в орган регистрации прав с заявлением о государственном кадастровом учете указанного в настоящей части земельного участка, подлежащего образованию, а также о государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности на такой земельный участок, за исключением случаев, если земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

Проект договора безвозмездного пользования земельным участком, выданный или направленный гражданину, должен быть им подписан и направлен в уполномоченный орган в срок, не превышающий шестидесяти дней со дня выдачи или направления гражданину этого проекта договора.

В случае, если по истечении девяноста дней со дня выдачи или направления гражданину проекта договора безвозмездного пользования земельным участком в уполномоченный орган не поступил подписанный гражданином данный проект договора, договор безвозмездного пользования земельным участком признается незаключенным. При этом уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней исключает из информационной системы информацию о наличии заявления о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование.

Земельный участок, договор безвозмездного пользования которым в соответствии с [частью 11.1](https://internet.garant.ru/#/document/71388648/entry/5111) статьи 5 Федерального закона от 01.05.2016 №119-ФЗ признан незаключенным, по решению уполномоченного органа подлежит включению в перечень земельных участков, указанный в [части 4.1 статьи 6](https://internet.garant.ru/#/document/71388648/entry/641) Федерального закона от 01.05.2016 №119-ФЗ, либо в отношении такого земельного участка уполномоченный орган в срок не более десяти рабочих дней со дня признания договора безвозмездного пользования незаключенным направляет в орган регистрации прав заявление и документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета, для снятия земельного участка с государственного кадастрового учета.».

1.4. Абзац 8 подпункта 2.6.1.2. пункта 2.6.1. подраздела 2.6. раздела 2 административного регламента изложить в следующей редакции:

«6) способ направления заявителю проекта договора о безвозмездном пользовании земельным участком, иных документов, направление которых предусмотрено Федеральным законом от 01.05.2016 №119-ФЗ (лично, по почтовому адресу, адресу электронной почты, с использованием информационной системы или федеральной государственной информационной системы «[Единый портал](https://www.gosuslugi.ru/) государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - единый портал);

7) абонентский номер для связи с гражданином и (или) направления ему короткого текстового сообщения либо сведения об отсутствии у гражданина абонентского номера.»

1.5. Абзац 9 подпункта 2.6.1.2. пункта 2.6.1. подраздела 2.6. раздела 2 административного регламента изложить в следующей редакции:

«Заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование подается или направляется в уполномоченный орган гражданином по его выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронного документа с использованием информационной системы или [единого портала](https://www.gosuslugi.ru/). Указанное заявление также может быть подано гражданином через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг или орган регистрации прав.».

1.6. Подпункт 2.6.1.2. пункта 2.6.1. подраздела 2.6. раздела 2 административного регламента дополнить абзацем следующего содержания:

«Заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование, заявление о предоставлении земельного участка в собственность или в аренду, уведомление о выбранных гражданином виде или видах разрешенного использования земельного участка, предоставленного гражданину в безвозмездное пользование, уведомление о согласии с одним из вариантов схемы размещения земельного участка, заявление об отказе от договора безвозмездного пользования земельным участком и о предоставлении другого земельного участка, сведения о котором включены в перечень земельных участков, которые могут быть предоставлены уполномоченным органом в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 №119-ФЗ, заявление об отказе от договора безвозмездного пользования земельным участком, заявление об изменении местоположения границ земельного участка, подписанные заявителем в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 №119-ФЗ простой [электронной подписью](https://internet.garant.ru/#/document/12184522/entry/21), ключ которой получен им при личной явке в соответствии с [правилами](https://internet.garant.ru/#/document/70306198/entry/1000) использования простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг, установленными Правительством Российской Федерации, или усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации [порядке](https://internet.garant.ru/#/document/403175683/entry/1000), признаются электронными документами, равнозначными документам на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью.».

1.7. Пункт 2.9.1. подраздела 2.9. раздела 2 изложить в следующей редакции:

«Уполномоченный орган принимает решение о приостановлении срока рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование и направляет принятое решение заявителю указанным в под[пункте 2.6](https://internet.garant.ru/#/document/71388648/entry/417).1.2. пункта 2.6.1 подраздела 2.6. раздела 2 настоящего административного регламента способом в одном из следующих случаев:

1) если на дату поступления в уполномоченный орган заявления о предоставлении в безвозмездное пользование земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой размещения земельного участка, на рассмотрении такого органа находится представленная ранее другим лицом схема размещения земельного участка либо схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает;

2) если на дату поступления в уполномоченный орган заявления о предоставлении в безвозмездное пользование земельного участка другому лицу направлен проект договора безвозмездного пользования этим земельным участком, уполномоченный орган принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование до подписания проекта договора безвозмездного пользования земельным участком или до признания договора безвозмездного пользования земельным участком незаключенным в соответствии с [частью 11.1 статьи 5](https://internet.garant.ru/#/document/71388648/entry/5111)  Федерального закона от 01.05.2016 №119-ФЗ.

В случае, предусмотренном [пунктом 1 части 2](https://internet.garant.ru/#/document/71388648/entry/621) статьи 6 Федерального закона от 01.05.2016 №119-ФЗ, срок рассмотрения поданного позднее заявления о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы размещения земельного участка либо схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории либо до принятия решения об отказе в утверждении соответствующей схемы.

В случае, если при рассмотрении заявления гражданина о предоставлении земельного участка уполномоченным органом выявлены основания, указанные в пункте 2.9.3. подраздела 2.9. раздела 2 настоящего административного регламента, либо пересечение границ земельного участка, образуемого в соответствии со схемой размещения земельного участка на публичной кадастровой карте, с границами земельных участков общего пользования, территорий общего пользования, территориальной зоны, населенного пункта, муниципального образования, либо ограничение доступа к иным земельным участкам в случае образования земельного участка в соответствии с данной схемой, уполномоченный орган принимает решение о приостановлении рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка, к которому приложена данная схема. В срок не более пяти рабочих дней со дня принятия указанного решения уполномоченный орган подготавливает и направляет заявителю возможные варианты схемы размещения земельного участка (в том числе с возможным уменьшением площади земельного участка), исключающие обстоятельства, повлекшие приостановление рассмотрения заявления, а также перечень земельных участков, которые могут быть предоставлены уполномоченным органом в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Федеральным законом. В решении о приостановлении рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование должны быть указаны обстоятельства, послужившие основанием для принятия такого решения.

Для подготовки указанного в [части 4.1](https://internet.garant.ru/#/document/71388648/entry/641) статьи 6 Федерального закона от 01.05.2016 №119-ФЗ перечня земельных участков уполномоченный орган вправе принять решение о подготовке в форме электронного документа с использованием информационной системы схемы размещения земельного участка на публичной кадастровой карте при условии, что применительно к территории, в границах которой расположен образуемый в соответствии с такой схемой земельный участок, утвержден проект планировки территории.».

1.8. Пункт 2.9.3. подраздела 2.9. раздела 2 административного регламента дополнить абзацем следующего содержания:

«Если в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом заявителю предусмотренных [частью 4.1](https://internet.garant.ru/#/document/71388648/entry/641) статьи 6 Федерального закона от 01.05.2016 №119-ФЗ вариантов схемы размещения земельного участка и перечня земельных участков, которые могут быть предоставлены уполномоченным органом в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Федеральным законом, от заявителя не поступило согласие ни с одним из предложенных вариантов схемы размещения земельного участка или согласие на предоставление одного из предложенных земельных участков, уполномоченный орган отказывает в предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование.».

2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене «Правовой вестник Октябрьского района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Октябрьский муниципальный район».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации

муниципального района М.Ю. Леонова