**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Октябрьский муниципальный район

 (наименование муниципального образования)

Административный центр: село Амурзет

(наименование населённого пункта)

по состоянию на \_\_01.10.2023\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ДД.ММ.ГГ)

|  |
| --- |
| Раздел 1. Контактная информация |
| 1.1 | Адрес администрации муниципального образования (далее МО) | 679230, Еврейская автономная область, Октябрьский район, село Амурзет, улица Калинина, 25 |
| 1.2 | Глава МО Тел., факс, e-mail | Леонова Марина Юрьевна8(42665)21455 |
| 1.3 | Ф.И.О. заместителя главы МО, ответственного за направление финансов и инвестиций.Тел., факс, e-mail |  |
| 1.4 | Указать:- название отдела/управления отвечающего за направление деятельности финансов и инвестиций;Ф.И.О. нач. отдела / управления, конт. тел., e-mail |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Показатель | ед. изм. | 2021г. | 2022г. | 2023г.ожидаемое |
| Раздел 2. Общие сведения |
| 2.1 | Площадь территории | кв. км | 643968 | 643968 | 643968 |
| 2.2 | Численность населения на конец года, в т. ч.: |  | 9,211 | 7.607 по данным перепесинаселени | 7,610 |
| 2.2.1 | трудоспособное | тыс. чел. | 5,3 | 3,5 | 3,5 |
| 2.2.2 | экономически активное | тыс. чел. |  |  |  |
| 2.2.3 | пенсионеры | тыс. чел. | 2,7 | 1,8 | 1,8 |
| 2.4 | Количество безработных | тыс. чел. | 0,288 | 0,194 | 0,115 |
| 2.5 | Количество дошкольных образовательных учреждений | ед. | 9 | 9 | 9 |
| 2.6 | Количество средних образовательных учреждений | ед. | 2 | 2 | 2 |
| 2.7 | Количество спортивных учреждений | ед. | - | - | - |
| 2.8 | Количество учреждений культуры | ед. | 7 | 7 | 8 |
| 2.9 | Количество ВУЗов, ССУЗов и др. учебных заведений | ед. | 1 | 1 | 1 |
| 2.10 | Количество учреждений здравоохранения | ед. | 1 | 1 | 1 |
| 2.11 | Количество поселений, входящих в МО | ед. | 3 | 3 | 3 |
| 2.12 | Количество населенных пунктов | ед. | 15 | 15 | 15 |
| 2.13 | Удаленность административного центра | км | 220 | 220 | 220 |
| 2.14 | Перечень районов, с которыми граничит МО |  | Ленинский муниципальный район, Облученский муниципальный район |
| 2.15 | Перечень областей, республик, с которыми граничит МО |  | - |
| 2.16 | Площадь сельхозугодий, из них: | га | 94796 | 94796 | 94796 |
| 2.16.1 | Пахотные земли | га | 76376 | 76376 | 76376 |
| 2.17 | Лесные угодья | га | 7699 | 7699 | 7699 |
| 2.18 | Водоемы, из них: | га |  |  |  |
| 2.18.1 | Реки (протяженность): | км |  |
| 2.18.1.1 | Наименование реки |  |  |
| 2.18.1.2 | Наименование реки |  |  |
| 2.18.1.3 | Наименование реки |  |  |
| 2.18.2 | Озера (количество в шт.) | (зеркальной глади) га |  |

|  |
| --- |
| Раздел 3. Характеристика инфраструктуры |
| 3.1 | Расстояние от административного центра до ближайших аэропортов | км. | 400 |
| 3.2 | Протяженность автодорог - всего с твердым покрытием | км. | 270,7 |
| 3.3 | Расстояние от административного центра до ближайшей ж/д станции | км. | 126 |
| 3.4 | Протяженность железных дорог | км. | - |
| 3.5 | Количество железнодорожных станций | ед. | - |
| 3.6 | Протяженность газопровода | км. | - |
| 3.7 | Протяженность нефтепровода | км. | - |
| 3.8 | Доля газификации населенных пунктов | % | - |
| 3.9 | Доля жилой площади, охваченной водоснабжением | % | 17,1 |
| 3.10 | Доля жилой площади, охваченной канализацией | % | 17,1 |
| 3.11 | Обеспечение телефонной связью, в т. ч.: | Ед./100 чел. | 100 |
| 3.11.1 | городской местности | % |  |
| 3.11.2 | сельской местности | % | 100 |
| 3.12 | Доля территории МО, охваченная мобильной телефонной связью | % | 100 |
| 3.13 | Доля территории МО, охваченная сетью Интернет | % | 99 |
| 3.14 | Доля территории МО, охваченной доступом к сети интернет | % | 99 |
| 3.15 | Инфраструктура |  | 2022г. | 2021г. |
| Наличие | Свободная мощность | Наличие | Свободная мощность |
| 3.15.1. | Газоснабжение | м3 /ч |  |  |  |  |
| 3.15.2 | Электроснабжение | кВт |  |  |  |  |
| 3.15.3 | Водоснабжение | м3/сут | 1209,45 | 905,8 | 1209,45 | 905,8 |
| 3.15.4 | Канализация | м3/год | 12000 | 957 | 12000 | 957 |
| 3.15.5 | Теплоснабжение | Ккал/ч | 22190 | 11245 | 22190 | 11245 |
| 3.15.6 | Очистные сооружения | м3/год | 12000 | 957 | 12000 | 957 |
| 3.15.7 | Пар | Бар |  |  |  |  |
| 3.15.8 | Дополнительно |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Раздел 4. Перечень разведанных месторождений полезных ископаемых: |
| **№** | **Показатель** | **Ед.изм.** | **2021 г.** | **2022 г.** | **2023 г. ожидаемое** |
| 4.1 | Уголь каменный | тыс. тонн. |  |  |  |
| 4.2 | Уголь бурый | тыс. тонн. |  |  |  |
| 4.3 | Железо | тыс. тонн. |  |  |  |
| 4.4 | Марганец | тыс. тонн. |  |  |  |
| 4.5 | Олово | тыс. тонн. |  |  |  |
| 4.6 | Бериллий | тыс. тонн. |  |  |  |
| 4.7 | Золото | тыс. тонн. |  |  |  |
| 4.8 | Апатит | тыс. тонн. |  |  |  |
| 4.9 | Агро карбонатные руды | тыс. тонн. |  |  |  |
| 4.10 | Графит | тыс. тонн. |  |  |  |
| 4.11 | Магнезит, брусит | тыс. тонн. |  |  |  |
| 4.12 | Цеолиты | тыс. тонн. |  |  |  |
| 4.13 | Цементное сырьё (известняк, туфы и др.) | тыс. тонн. |  |  |  |
| 4.14 | Облицовочные материалы (мрамор,доломит) | тыс. тонн. |  |  |  |
| 4.15 | Строительный камень (эффузивы, доломит) | тыс. тонн. |  |  |  |
| 4.16 | Камнелитейное сырьё | тыс. тонн. |  |  |  |
| 4.17 | Минеральные воды | тыс. тонн. |  |  |  |
| 4.18 | Торф | тыс. тонн. |  |  |  |
| 4.19 | Тальк | тыс. тонн. |  |  |  |
| 4.20 | Уран | тыс. тонн. |  |  |  |
| 4.21 | Торий | тыс. тонн. |  |  |  |
| 4.22 | Другое |  |  |  |  |
| Раздел 5.Характеристика экономического и социального развития |
| 5.1 | Объем промышленного производства | млн. руб. |  |  |  |
| 5.2 | Объем производствасельскохозяйственнойпродукции | млн. руб. | 2588,6 | 1163,9 | 1600 |
| 5.3 | Объем розничного товарооборота | млн. руб. | 248,1 | 364 | 300 |
| 5.4 | Объем привлеченных инвестиций в основной капитал  | млн. руб. |  |  |  |
| 5.5 | Объем инвестиций по источникам финансирования всего: | млн. руб. | 31,1 | 182,3 | 0 |
| 5.5.1 | Собственные средства предприятий | млн. руб. | - | 109- | 0- |
| 5.5.2 | Бюджетные средства | млн. руб. |  | 73,3- | 0- |
| 5.5.3 | Привлеченные средства из них кредитных банков | млн. руб. |  | - | - |
| 5.6 | Объем инвестиций в основной капитал в разрезе отраслей экономики: |  |  | - |  |
| 5.6.1 | Промышленность | млн. руб. |  | - |  |
| 5.6.2 | Сельское хозяйство | млн. руб. | - | - |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5.6.3 | Прочие | млн. руб. |  |  |  |
| 5.7 | Денежные доходы в расчете на душу населения | руб. на 1 чел. в месяц |  |  |  |
| 5.8 | Количество средних и крупных предприятий | ед. | 170 | 170 | 170 |
| 5.9 | Количество малых предприятий | ед. | 19 | 19 | 19 |
| 5.10 | Количество ИП | ед. | 80 | 80 | 80 |
| 5.11 | Среднемесячная начисленная заработная плата | руб. | 37781,8 | 41421,2 | 47571,9 |
| 5.11.1 | - в промышленности | руб. |  |  |  |
| 5.11.2 | - в сельском хозяйстве | руб. |  |  |  |
| 5.12 | Всего поступлений по налоговым платежами другим доходам - консолидированный бюджет МО | млн. руб. | 752,3 | 607,3 | 455,7 |
| 5.13 | Собственные доходы бюджета (без трансфертов из областного бюджета) | млн. руб. | 113,0 | 95,3 | 99,4 |
| Раздел 6.Структура хозяйственного комплекса |
| 6.1 | Количество предприятий промышленности, т. ч.: | ед. |  |  |  |
| 6.1.1 | Обрабатывающие производства | ед. |  |  |  |
| 6.1.2 | Производство и распределение электроэнергии | ед. | 1 | 1 | 1 |
| 6.1.3 | Газа | ед. |  |  |  |
| 6.1.4 | Воды | ед. |  |  |  |
| 6.1.5 | Добыча полезных ископаемых | ед. |  |  |  |
| 6.2 | Количество сельскохозяйственных предприятий, в т. ч. | ед. | 17 | 17 | 17 |
| 6.2.1 | животноводство | ед. | - | - | - |
| 6.2.2 | растениеводство | ед. | 19 | 17 | 17 |
| 6.3 | Количество крестьянско- фермерских хозяйств в т. ч. | ед. | 49 | 50 | 50 |
| 6.3.1 | животноводческих | ед. | 5 | 4 | 4 |
| 6.3.2 | растениеводческих | ед. | 44 | 46 | 46 |
| 6.4 | Количество дорожных организаций | ед. |  |  |  |
| 6.5 | Количество строительных организаций | ед. |  |  |  |

|  |
| --- |
| Раздел 7. Объем сельскохозяйственного производства: |
| 7.1 | Молоко | тыс. тонн | 947,5 | 1,080 | 1,1 |
| 7.2 | Мясо | тыс. тонн | 270,1 | 0,308 | 0,4 |
| 7.3 | Птица | тыс. тонн | 0 | 0,017 | 0,1 |
| 7.4 | Яйцо | млн. шт. | 1,371 | 1,375 | 1,4 |
| 7.5 | Зерно | тыс. тонн | 2,707 | 3,55 | 3,6 |
| 7.6. | Соя | тыс. тонн |  | 25,977 | 27,0 |
| 7.7 | Овощи | тыс. тонн |  | 0,731 | 1,2 |
| 7.8 | Картофель | тыс. тонн | 3,129 | 3,577 | 3,9 |
| 7.9. | Плоды и ягоды | тыс. тонн | - | - | - |
| 7.10 | Объем выполненных строительно-монтажных работ в с/х | млн. руб. |  |  |  |
| 8. Инвестиционная политика: создание наиболее привлекательных условий инвестирования в развитие местного производства и социальной инфраструктуры |
| 8.1 | Перечень местных нормативно-правовых актов регулирующих предпринимательскую и инвестиционную деятельность | 12345 |
| 8.2 | Существующие формы муниципальной поддержки инвестиционной и предпринимательской деятельности по приоритетным направлениям | 1. Имущественная поддержка
2. Консультационная поддержка
3. Информационная поддержка
 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 8.3 | Перечень приоритетных направлений инвестирования (согласно стратегии развития МО) | 1.2.3.4. |
| 8.4 | Паспорта инвестиционных площадок(форма паспорта приложение 1)\* | Перечень |
| 8.5 | Паспорта и тизеры инвестиционных проектов (форма приложение 2) |  |

|  |
| --- |
| Раздел 9. Тарифы |
| Тарифы: | Ед. изм. | 2022г. | 2021 |
| Предприятия | Население | Предприятия | Население |
| сНДСсНДСс НДСсНДС |
| Газ | руб./м3 | 204.5 | 204.5 | 204,50 | 204,50 |
| Водоснабжение | руб./м3 | 129,81 | 129,81 | 94,36 | 94,36 |
| Теплоснабжение | руб./Гкал | 7160,95 | 7160,95 | 6646,49 | 6646,49 |
| Электроэнергия | руб./кВт | 6,08 | 2,52 | 5,87 | 2,87 |

|  |
| --- |
| Раздел 10. Справочные данные (координаты) |
| 10.1 | Администрация МО (наименование, адрес, телефон) | Администрация Октябрьского муниципального района, 679230, Еврейская автономная область, Октябрьский район, село Амурзет, улица Калинина, 25Организационно-контрольный отдел: 8(42665)22532 |
| 10.2 | Объекты гостевого сер­виса (наименование, адрес, тел., маршрут проезда) |  |
| 10.3 | Правоохранительные органы (наименование, адрес, телефон) | МО МВД России «Ленинский», 679230, Еврейская автономная область, Октябрьский район, село Амурзет, улица Гагарина, 76Начальник: 8(42665)21253Дежурная часть: 02 |
| 10.4 | Полный перечень предприятий и организаций, обслуживающих инженерную инфраструктуру (наименование, адрес, телефон) | Предприятия и организации, обслуживающие инженерную инфраструктуру отсутствуют |

\* Количество паспортов должно соответствовать количеству инвестиционных площадок, инвестиционные паспорта являются приложением к паспорту муниципального образования, согласно перечню инвестиционных площадок.

Приложение 1

**Паспорт инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки |  |
| Ответственный за заполнение формы: ФИО, должность, контакты |  |
| Дата заполнения |  |
| Основные сведения |
| Адрес места расположения площадки |  |
| Тип площадки[[1]](#footnote-2) (см. ниже) |  |
| Фактическое использование |  |
| Ситуационный план (место размещения в границах муниципального образования)  |  |
| Фрагмент генерального плана с указанием площадки |  |
| Фотоматериалы по участку и (или) объекту |  |
| Форма собственности |  [ ] государственная: [ ] федеральная;[ ] областная;[ ] муниципальная.  [ ] частная  [ ] аренда |
| Документ, подтверждающий право собственности или аренды, иное право (наименование, дата, номер) |  |
| Наименование юридического лица – собственника площадки /ФИО физического лица, индивидуального предпринимателя – собственника площадки  |  |
| Руководитель юридического лица – собственника площадки (ФИО, должность) |  |
| Телефон, e-mail руководителя юридического лица / физического лица, индивидуального предпринимателя – собственника площадки |  |
| Контактное лицо от собственника площадки (ФИО, должность) |  |
| Телефон, e-mail контактного лица от собственника площадки |  |
| Юридический и фактический адрес юридического лица – собственника площадки / физического лица, индивидуального предпринимателя – собственника площадки |  |
| Характеристика земельного участка |
| Проведено ли межевание земельного участка | [ ] да [ ]нет |
| Общая площадь, га |  |
| Кадастровый номер (при наличии) |  |
| Кадастровый план территории (ИСОГД или информация из публичной кадастровой карты (росреестр)) |  |
| Возможность расширения площади участка  | [ ] Имеется [ ] Отсутствует  |
| Наличие зданий, сооружений  | [ ] Имеются [ ] Отсутствуют  |
| Право владения / пользования зданиями и сооружениями | [ ]Собственность[ ]Аренда[ ]Аренда с возможностью последующего выкупа |
| Право владения / пользования земельным участком | [ ] Собственность [ ] Аренда [ ] Аренда с возможностью последующего выкупа  |
| Документ, подтверждающий право собственности или аренды, иное право (наименование, дата, номер) на здания и сооружения |  |
| Документ, подтверждающий право собственности или аренды, иное право (наименование, дата, номер) земельным участком |  |
| Класс cанитарно-защитной зоны (I – V), ширина СЗЗ, м | [ ]I [ ]II [ ]III [ ]IV [ ]V, ширина СЗЗ \_\_\_\_\_\_м |
| Ограничения на использование земельного участка (наличие обременений, технических обременений (ЛЭП, подземные и воздушные трубопроводы, дороги), арест, залог, археологические ограничения, пр.) |  |
| Категория земель (отметить из предложенного) | [ ] Земли поселений[ ] Земли специального назначения - промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения[ ] Земли запаса[ ] Земли сельскохозяйственного назначения [ ] Земли лесного фонда[ ] Земли водного фонда[ ] Земли особо охраняемых территорий и объектов |
| Разрешенный вид использования / территориальная зона |  |
| Тип грунта  |

|  |  |
| --- | --- |
| [ ]песчаный | [ ]глинистые |
| [ ]скальные | []грунты с органическими примесями |
| [ ]суглинки | [ ]крупноблоч-ные |
| [ ]супеси | [ ]насыпные |
| [ ]лесс | [ ]плывуны |

 |
| Расстояние до ближайших жилых домов (метров или км.) |  |
| Наличие ограждений (площадь м2)  | [ ] да [ ]нет |
| Наличие населенного пункта в непосредственной близости, примерное расстояние, м. (расстояние от ближайших жилых домов до границ участка) Наличие в непосредственной близости леса, примерное расстояние, м. (указать в чьем ведении, вид растительности, расстояние до площадки)Наличие в непосредственной близости водных объектов, примерное расстояние, м. (название, расстояние до границ участка, ширина водных объектов)Наличие производственных либо сельскохозяйственных предприятий в непосредственной близости от участка, примерное расстояние, м. (название, специализация, расстояние до границ участка)Наличие в непосредственной близости объектов туристской инфраструктуры, м. (название, специализация, расстояние до границ участка)Наличие в непосредственной близости достопримечательностей (название, расстояние до границ участка) | [ ] Наличие населенного пункта в непосредственной близости, ­­­­­­­­­­­­расстояние ­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_м.[ ] Наличие в непосредственной близости леса,  примерное расстояние \_\_\_\_\_\_\_\_\_м.[ ] Наличие в непосредственной близости водных объектов, примерное расстояние, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м. [ ] Наличие производственных либо сельскохозяйственных предприятий в непосредственной близости от участка, примерное расстояние, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м.[ ] Наличие объектов туристской инфраструктуры, примерное расстояние, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м.[ ] Наличие достопримечательностей, примерное расстояние, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м. |
| Характеристика транспортной доступности |
| Расстояние (км.) до центра субъекта федерации, его название |  |
| Расстояние (км.) до ближайшего города , его название |  |
| Расстояние (км.) до ближайшего районного центра, его название |  |
| Ближайшее шоссе (дорога с твердым покрытием), название, примерное расстояние, км. |  |
| Наличие автомобильных подъездных путей к участку | [ ] Имеется [ ] Отсутствует |
| Тип покрытия дорог от шоссе до участка | [ ]цементобетонное монолитное и сборное.[ ]асфальтобетонное из горячих и теплых смесей.[ ]мостовое из брусчатки, мозаики на каменном или бетонном основании.[ ]щебеночное из прочных щебеночных материалов подобранного состава, обработанные в смесителе вязкими органическими вяжущими.[ ]щебеночное (гравийное), обработанное по способу пропитки.из холодного асфальтобетона.[ ]из грунтов, обработанных в установке вязким битумом.[ ]щебеночное (гравийное), шлаковое.[ ]грунтовое и из местных слабых материалов, обработанных органическими вяжущими.[ ]мостовое из булыжного или колотого камня.[ ]грунтовое, укрепленное местными скелетными материалами (гравием, щебнем и др.).[ ]грунтовое подобранного гранулометрического состава.[ ]грунтовое неукрепленное. |
| Расстояние от участка до ж/д, км. |  |
| Наличие ж/д тупика, подъезда ж/д транспорта к участку | [ ] Имеется [ ] Отсутствует |
| Расстояние от участка до ближайшего речного порта и его название, км. |  |
| Расстояние от участка до ближайшего аэропорта и его название, км. |  |
| Наличие и удаленность рядом с участком остановки общественного транспорта, м. | [ ] Имеется, до остановки \_\_\_\_ м. [ ] Отсутствует |
| Характеристика инфраструктуры |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. изм.** | **Наличие/****Свободная мощность** | **Возможность подключения**(указать расстояние до возможной точки подключения)  |
| Газоснабжение | м3/час |  |  |
| Электроснабжение | кВт |  |  |
| Водоснабжение | м3/сутки |  |  |
| Канализация (указать ливневая, хозяйственно-фекальная) | м3/год |  |  |
| Теплоснабжение | Ккал/час |  |  |
| Очистные сооружения | м3/год |  |  |
| Пар | Бар |  |  |
| Наличие автодорог на территории площадки, тип покрытия |  |
| Наличие телекоммуникаций  | [ ] Интернет [ ] стационарная связь |
| Дополнительная информация |  |
| Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на участке |
| **Наименование зданий, сооружений** | **Площадь** | **Этажность** | **Высота этажа** | **Материал стен** | **Износ, %** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Процедура приобретения площадки |
| Процедура приобретения площадки: | [ ]торги [ ] договорная |
| Предложения по использованию площадки (указать типы организаций / услуг, размещение которых возможно / целесообразно на площадке) |
|  |
| Список документов (предоставляется вместе с паспортом площадки) |
| 1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости;
2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок;
3. Копии правоустанавливающих документов (договор аренды, договор купли-продажи и т.д.);
4. Копия кадастрового паспорта на земельный участок или выписка из него;
5. Схема / фотографии участка (формат jpg, разрешение минимум: 2048x1536 или 1536x2048 px)
 |
| Вопросы по данной площадке |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

Подпись главы МО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ МП

1. Типы площадок:

Модуль с прилегающими бытовыми помещениями.

Свободные земли.

Территория незавершенного строительства.

Складское помещение.

Производственная база.

Здание предприятия (указать).

Предприятие целиком (название).

Иное.  [↑](#footnote-ref-2)