



ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА ЕВРЕЙСКОЙ  
АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

ПРОКУРАТУРА  
ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА  
ул. Калинина, 21,  
с. Амурзет, 679230,  
8 (42665) тел. 2-24-31, факс 2-24-31  
E-mail: [amur@prokuror-eao.ru](mailto:amur@prokuror-eao.ru)

Директору  
муниципального казенного  
общеобразовательного учреждения  
«Основная общеобразовательная  
школа села Полевое»

Вашкеевой Н.А.

ул. Советская, 1 а,  
с. Полевое,  
Октябрьский район, ЕАО

30.06.2022 № Прдр-20990006-178-22/-20990006

### ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранении нарушений  
законодательства о безопасности  
зданий, сооружений

Прокуратурой Октябрьского района в рамках надзорной деятельности проведен анализ исполнения МКОУ «Основная общеобразовательная школа села Полевое» законодательства в сфере обеспечения безопасности зданий, сооружений в процессе их эксплуатации, по результатам которой выявлены нарушения законодательства в указанной сфере.

В соответствии с п.п. 2,3 ч. 6 ст. 28 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 273-ФЗ), образовательная организация обязана осуществлять свою деятельность в соответствии с законодательством об образовании, в том числе:

- создавать безопасные условия обучения, воспитания обучающихся, присмотра и ухода за обучающимися, их содержания в соответствии с установленными нормами, обеспечивающими жизнь и здоровье обучающихся;
- соблюдать права и свободы обучающихся.

В силу ч. 7 ст. 28 Федерального закона № 273-ФЗ, образовательная организация несет ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение функций, отнесенных к ее компетенции, а также за жизнь и здоровье обучающихся, работников образовательной организации. За нарушение или незаконное ограничение права на образование и предусмотренных законодательством об образовании прав и свобод обучающихся, нарушение требований к организации и осуществлению образовательной деятельности образовательная организация и ее должностные лица несут административную ответственность в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии со ст. 4 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», целями государственной политики в интересах детей является защита детей от факторов, негативно влияющих на их физическое, интеллектуальное, психологическое, духовное и нравственное развитие.

*В.Код.*

*11.07.2022*

Прокуратура Октябрьского района Еврейской  
автономной области  
№ Прдр-20990006-178-22/-20990006



Эксплуатационный контроль за техническим состоянием зданий, сооружений проводится в период эксплуатации таких зданий, сооружений путем осуществления периодических осмотров, контрольных проверок и (или) мониторинга состояния оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения в целях оценки состояния конструктивных и других характеристик надежности и безопасности зданий, сооружений, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения и соответствия указанных характеристик требованиям технических регламентов, проектной документации.

Техническое обслуживание зданий, сооружений, текущий ремонт зданий, сооружений проводятся в целях обеспечения надлежащего технического состояния таких зданий, сооружений. Под надлежащим техническим состоянием зданий, сооружений понимаются поддержание параметров устойчивости, надежности зданий, сооружений, а также исправность строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, сетей инженерно-технического обеспечения, их элементов в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации.

Эксплуатационный контроль осуществляется лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения.

Статьей 36 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» установлено, что безопасность здания или сооружения в процессе эксплуатации должна обеспечиваться посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения.

Параметры и другие характеристики строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации здания или сооружения должны соответствовать требованиям проектной документации. Указанное соответствие должно поддерживаться посредством технического обслуживания и подтверждаться в ходе периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, проводимых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В ходе анализа установлено, что здание МКОУ «Основная общеобразовательная школа села Полевое», расположенное по адресу: ул. Советская, д. 1 а, с. Полевое, Октябрьский район, ЕАО, введено в эксплуатацию в 1972 году. В 2022 году проведено обследование технического состояния здания. Согласно техническому заключению (отчету) по результатам обследования технического состояния объекта, проведенному в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011 «Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», для безопасной эксплуатации обследуемого объекта выявлены нарушения.



Согласно отчету ООО «Служба Заказчика» (далее – Отчет) (оригинал отчета находится в администрации МО «Октябрьский муниципальный район») о результатах обследования здания МКОУ «Основная общеобразовательная школа села Полевое» выявлен значительный объем дефектных, и аварийных участков, которые могут причинить урон здоровью людей и материально-техническим средствам.

Согласно выводам Отчета установлено следующее:

- двери (внутренние) находятся в аварийном состоянии, необходимо выполнить капитальный ремонт дверных проемов с полной заменой дверных полотен и коробок (в связи с полным нормативным износом по сроку службы);

- система электроснабжения находится в аварийном состоянии, необходимо выполнить капитальный ремонт системы электроснабжения (в связи с полным нормативным износом по сроку службы);

- система отопления находится в аварийном состоянии, необходимо выполнить капитальный ремонт системы отопления с устранением повреждений трубопровода, выполнить замену деформированных, подверженных ржавлению элементов конструкции трубопровода, наладить работу отопительных приборов и запорной арматуры, устранить нарушения теплоизоляции трубопровода, а также устранить нарушения герметизации вводов и выпусков из здания (в связи с полным нормативным износом по сроку службы);

- система внутренней вентиляции неисправна и находится в аварийном состоянии, необходимо выполнить работы по налаживанию системы внутренней вентиляции, обеспечению воздухообменом;

Не выполнение требований вышеприведенного законодательства, нарушает права и законные интересы несовершеннолетних на безопасные условия обучения, воспитания, присмотра и ухода за ними, их содержания в соответствии с установленными нормами, обеспечивающими жизнь и здоровье обучающихся, а также работников образовательной организации.

Допущенные нарушения свидетельствуют о ненадлежащем исполнении должностных обязанностей работниками МКОУ «Основная общеобразовательная школа села Полевое», ответственными за работу в данном направлении, а также отсутствии контроля со стороны руководства.

Согласно ч. 2 ст. 22 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации» прокурор или его заместитель по основаниям, установленным законом, требует привлечения к ответственности лиц, нарушивших закон.

В соответствии со ст. 192 Трудового кодекса Российской Федерации, ст. 27 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» за совершение дисциплинарного проступка, то есть неисполнение или ненадлежащее исполнение работником по его вине возложенных на него трудовых обязанностей, работодатель имеет право применить дисциплинарные взыскания в виде замечания; выговора; увольнения по соответствующим основаниям.



На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 6, 24 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации»,

**ТРЕБУЮ:**

1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление.
2. В установленный законом месячный срок принять конкретные меры, направленные на устранение допущенных нарушений, их причин и условий, им способствующих.

Устранить нарушения законодательства о безопасности зданий, сооружений, указанные в Отчете, для безопасной эксплуатации здания МКОУ «Основная общеобразовательная школа села Полевое», расположенного по адресу: ул. Советская, д. 1 а, с. Полевое, Октябрьский район, ЕАО.

3. О результатах рассмотрения представления и принятых мерах, в том числе о лицах, привлеченных к ответственности сообщить в прокуратуру Октябрьского района в письменной форме.

4. С целью обеспечения возможности участия работников прокуратуры в рассмотрении представления заблаговременно проинформировать о дне и времени его рассмотрения.

5. Предупреждаю, что в случае неисполнения требований прокурора, вытекающих из его полномочий, виновные лица могут понести установленную законом ответственность по ст. 17.7 КоАП РФ.

Заместитель прокурора района

А.Х. Гецати

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F925C9D069F7D58F2AF9BEC0B194AF95  
Владелец Гецати Алап Хасанович  
Действителен с 07.04.2022 по 01.07.2023