

**Муниципальное образование**

**«Октябрьский муниципальный район»**

Еврейской автономной области

# АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.02.2022 № 37

с. Амурзет

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Октябрьский муниципальный район» Еврейской автономной области

В соответствии со [ст. 72](consultantplus://offline/ref=3C400008E5FED45979491B66B04DF120616C3B54EAF9C0105B7D59F95D9900F1770B29443C4046C545546D22C62C2F277C16EB5827AAKEnDB) Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3C400008E5FED45979491B66B04DF12066643450E9FAC0105B7D59F95D9900F1650B714B3D435CCE101B2B77C9K2nCB) от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 года № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», Уставом муниципального образования «Октябрьский муниципальный район» Еврейской автономной области, администрация муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Октябрьский муниципальный район» Еврейской автономной области.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района муниципального образования «Октябрьский муниципальный район» Еврейской автономной области:

– до 01 марта 2022 года разместить на официальном сайте администрации муниципального района проверочный лист (список контрольных вопросов), применяемый при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Октябрьский муниципальный район» Еврейской автономной области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального района.

4. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене «Правовой вестник Октябрьского района» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Октябрьский муниципальный район» Еврейской автономной области.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2022 г.

Глава администрации

муниципального района М.Ю. Леонова

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации муниципального района

от 22.02.2022 № 37

QR-код

предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2021 г. № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415».

ФОРМА ПРОВЕРОЧНОГО ЛИСТА

(список контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Октябрьский муниципальный район» Еврейской автономной области

1. Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов муниципального контроля: муниципальный земельный контроль.

2. Наименование контрольного органа: комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района муниципального образования «Октябрьский муниципальный район» Еврейской автономной области.

3. Проверочный лист утвержден постановлением администрации муниципального района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_ «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Октябрьский муниципальный район» Еврейской автономной области**».**

4. Вид контрольного мероприятия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Дата заполнения проверочного листа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурный подразделений), являющихся контролируемыми лицами: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

10. Учетный номер контрольного мероприятия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

11. Должность, фамилия и инициалы должностного лица (должностных лиц) контрольного органа, в должностные обязанности которого (которых) в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящее (проводящие) контрольное мероприятие и заполняющего (заполняющих) проверочный лист (далее – инспектор (инспекторы)): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

12. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вопросы, отражающие содержание обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов | Ответы на вопросы | | |  |
| Да | Нет | Неприменимо | Примечание |
| 1 | Используется ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования? | [Пункт 2 статьи 7](consultantplus://offline/ref=3C400008E5FED45979491B66B04DF120616C3B54EAF9C0105B7D59F95D9900F1770B29473F4542C8130E7D268F7B243B7A09F55B39AAEF44K8nDB), [статья 42](consultantplus://offline/ref=3C400008E5FED45979491B66B04DF120616C3B54EAF9C0105B7D59F95D9900F1770B29473F4541C7100E7D268F7B243B7A09F55B39AAEF44K8nDB) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 2 | Имеются ли у проверяемого юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)? | [Пункт 1 статьи 25](consultantplus://offline/ref=3C400008E5FED45979491B66B04DF120616C3B54EAF9C0105B7D59F95D9900F1770B29473A4C46C545546D22C62C2F277C16EB5827AAKEnDB) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 3 | Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3C400008E5FED45979491B66B04DF120616C3B57EBF3C0105B7D59F95D9900F1650B714B3D435CCE101B2B77C9K2nCB) от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»? | [Пункт 1 статьи 26](consultantplus://offline/ref=3C400008E5FED45979491B66B04DF120616C3B54EAF9C0105B7D59F95D9900F1770B29473A4C47C545546D22C62C2F277C16EB5827AAKEnDB) Земельного кодекса Российской Федерации,  [статья 8.1](consultantplus://offline/ref=3C400008E5FED45979491B66B04DF120616C3F53ECFEC0105B7D59F95D9900F1770B29443B47499A40417C7AC92837397D09F75A25KAnAB) Гражданского кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 4 | Соответствует ли площадь используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах? | [Пункт 1 статьи 25](consultantplus://offline/ref=3C400008E5FED45979491B66B04DF120616C3B54EAF9C0105B7D59F95D9900F1770B29473A4C46C545546D22C62C2F277C16EB5827AAKEnDB), [пункт 1 статьи 26](consultantplus://offline/ref=3C400008E5FED45979491B66B04DF120616C3B54EAF9C0105B7D59F95D9900F1770B29473A4C47C545546D22C62C2F277C16EB5827AAKEnDB) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 5 | Своевременно ли производятся платежи за землю? | [Статья 42](consultantplus://offline/ref=3C400008E5FED45979491B66B04DF120616C3B54EAF9C0105B7D59F95D9900F1770B29473F4541C7100E7D268F7B243B7A09F55B39AAEF44K8nDB) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 6 | Используется ли земельный участок в процессе хозяйственной или производственной деятельности? | [Статья 42](consultantplus://offline/ref=3C400008E5FED45979491B66B04DF120616C3B54EAF9C0105B7D59F95D9900F1770B29473F4541C7100E7D268F7B243B7A09F55B39AAEF44K8nDB) Земельного кодекса Российской Федерации, [статья 8.8](consultantplus://offline/ref=3C400008E5FED45979491B66B04DF120616C385CEAFAC0105B7D59F95D9900F1770B29403C4C4AC545546D22C62C2F277C16EB5827AAKEnDB) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |  |  |  |  |
| 7 | В целях охраны земель проводятся ли мероприятия по: воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения; защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями | [Пункт 2 статьи 13](consultantplus://offline/ref=3C400008E5FED45979491B66B04DF120616C3B54EAF9C0105B7D59F95D9900F1770B29473A4041C545546D22C62C2F277C16EB5827AAKEnDB) Земельного кодекса Российской Федерации ([статья 8.7](consultantplus://offline/ref=3C400008E5FED45979491B66B04DF120616C385CEAFAC0105B7D59F95D9900F1770B2947394643C545546D22C62C2F277C16EB5827AAKEnDB) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях) |  |  |  |  |
| 8 | Допускается ли загрязнение, истощение, деградация, порча, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы | [Статья 42](consultantplus://offline/ref=3C400008E5FED45979491B66B04DF120616C3B54EAF9C0105B7D59F95D9900F1770B29473F4541C7100E7D268F7B243B7A09F55B39AAEF44K8nDB) Земельного кодекса Российской Федерации ([статья 8.7](consultantplus://offline/ref=3C400008E5FED45979491B66B04DF120616C385CEAFAC0105B7D59F95D9900F1770B2947394643C545546D22C62C2F277C16EB5827AAKEnDB) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях) |  |  |  |  |
| 9 | Выполнена ли проверяемым юридическим лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность? | [Пункт 2 статьи 3](consultantplus://offline/ref=44E2A6405110D36D4B31EC5DC82D4BE2104B149BCED6B6782CB0A04686D5570175C7F3CC7E0963A16110CBB1C30C83F796CED69At0n0B) Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» |  |  |  |  |
| 10 | Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством? | [Статья 42](consultantplus://offline/ref=44E2A6405110D36D4B31EC5DC82D4BE2104B179DCAD6B6782CB0A04686D5570175C7F3C47B0234F9244E92E281478EF48ED2D6991C1C00BCtEn2B) Земельного кодекса Российской Федерации, [статья 284](consultantplus://offline/ref=44E2A6405110D36D4B31EC5DC82D4BE2104B139ACCD1B6782CB0A04686D5570175C7F3C47B0B35F92E1197F7901F81F096CCD786001E02tBnCB) Гражданского кодекса Российской Федерации, [пункт 2 статьи 45](consultantplus://offline/ref=44E2A6405110D36D4B31EC5DC82D4BE2104B179DCAD6B6782CB0A04686D5570175C7F3C77D0A3CA4740193BEC7149DF689D2D49800t1nCB) Земельного кодекса Российской Федерации, [пункт 7 части 2 статьи 19](consultantplus://offline/ref=44E2A6405110D36D4B31EC5DC82D4BE2164B1195CAD5B6782CB0A04686D5570175C7F3C47B0236F7234E92E281478EF48ED2D6991C1C00BCtEn2B) Федерального закона от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» |  |  |  |  |
| 11 | Выполнено ли ранее выданное предписание (постановление, представление, решение) об устранении нарушений законодательства? | [статья 19.5](consultantplus://offline/ref=44E2A6405110D36D4B31EC5DC82D4BE2104B1495CAD5B6782CB0A04686D5570175C7F3C2720B3FFB711482E6C81085E888CDC89A021Ct0n2B) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |  |  |  |  |
| 12 | В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием? | [Пункт 5 статьи 13](consultantplus://offline/ref=3C400008E5FED45979491B66B04DF120616C3B54EAF9C0105B7D59F95D9900F1770B29473A404BC545546D22C62C2F277C16EB5827AAKEnDB), [подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25](consultantplus://offline/ref=3C400008E5FED45979491B66B04DF120616C3B54EAF9C0105B7D59F95D9900F1770B294F3C40499A40417C7AC92837397D09F75A25KAnAB), [п.п. 11 п. 4 статьи 39.43](consultantplus://offline/ref=3C400008E5FED45979491B66B04DF120616C3B54EAF9C0105B7D59F95D9900F1770B29443E4743C545546D22C62C2F277C16EB5827AAKEnDB), [п. 8 статьи 39.50](consultantplus://offline/ref=3C400008E5FED45979491B66B04DF120616C3B54EAF9C0105B7D59F95D9900F1770B29443D4744C545546D22C62C2F277C16EB5827AAKEnDB) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 13 | Оформлено ли право на земельный участок при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на земельном участке? | [статья 35](consultantplus://offline/ref=44E2A6405110D36D4B31EC5DC82D4BE2104B179DCAD6B6782CB0A04686D5570175C7F3C17B0A3CA4740193BEC7149DF689D2D49800t1nCB) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 14 | Сохранены ли межевые, геодезический и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством? | [Статья 42](consultantplus://offline/ref=3C400008E5FED45979491B66B04DF120616C3B54EAF9C0105B7D59F95D9900F1770B29473F4541C7100E7D268F7B243B7A09F55B39AAEF44K8nDB) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(указывается дата

заполнения

проверочного листа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(должность (подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, заполнившего проверочный лист