**-ПРОЕКТ-**



# **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ОКТЯБРЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

**ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ**

**ШЕСТОГО СОЗЫВА**

## РЕШЕНИЕ

с. Амурзет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

О внесении дополнений в текстовую часть Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Амурзетское сельское поселение» Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области

В соответствии со ст. 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ст. 67.1. Водного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Октябрьский муниципальный район» Еврейской автономной области, представлением прокуратуры от 02.10.2023 №7-02-2023/1172-23-209900006, Собрание депутатов муниципального района

РЕШИЛО:

1. Внести в текстовую часть Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Амурзетское сельское поселение» Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области, утвержденные решением Собрания депутатов от 12.05.2016 № 171 (с изменениями от 30.11.2018 №356, от 27.06.2019 №421, 05.09.2019 № 430, от 20.11.2019 №16, от 24.12.2019 №40, от 28.12.2020 №41, от 26.05.2021 №86, от 28.10.2021 №117, от 30.06.2021 №97, от 03.12.2021 №128, от 03.12.2021 129, от 20.04.2022 №172, от 02.06.2022 №185, от 13.10.2023 №213, от 31.10.2022 №222, от 28.08.2023 №304) следующие дополнения:

1.1. Часть II Правил дополнить следующим содержанием:

«Статья 20.1. Зоны затопления, подтопления водами р. Амур на территории Амурзетского сельского поселения Октябрьского района Еврейской автономной области.

Зоны затопления, подтопления водами р. Амур на территории с. Амурзет и с. Екатерино-Никольское Октябрьского района Еврейской автономной области внесены в ЕГРН Амурским бассейновым водным Управлением.

В границах зон затопления, подтопления запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.».

1.2. Основные виды разрешенного использования зоны земельных участков (территорий) общего пользования (ЗОП), дополнить словами следующего содержания:

« – Специальная деятельность».

2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене «Правовой вестник Октябрьского района» и на официальном сайте Октябрьского муниципального района [www.okt.eao.ru](http://www.okt.eao.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов

муниципального района Н.Ю. Прищепа

Глава муниципального района М.Ю. Леонова