

**Муниципальное образование**

**«Октябрьский муниципальный район»**

**Еврейской автономной области**

#  СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**РЕШЕНИЕ**

24.12.2019 № 40

с. Амурзет

О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Амурзетское сельское поселение» Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области

В соответствии со ст. 33 гл. 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», п.п.1 п.4 ст.18 гл. 3 Устава муниципального образования «Октябрьский муниципальный район» Еврейской автономной области, Собрание депутатов муниципального района

РЕШИЛО:

1. Внести изменения и дополнения в текстовую часть Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Амурзетское сельское поселение» Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области, утвержденные решением Собрания депутатов от 12.05.2016 № 171, с изменениями от 20.11.2019 № 16.
	1. Оглавление дополнить статьей 49¹. «ОГ Зона охраны Государственной границы Российской Федерации»;
	2. В части II статьи 19 таблицу после строки

|  |  |
| --- | --- |
| ООБ | Обеспечение обороны и безопасности |

дополнить строкой следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
|  ОГ | Охрана Государственной границы Российской Федерации |

* 1. Часть III дополнить статьей 49¹ «ОГ Зона охраны Государственной границы Российской Федерации» следующего содержания:

« 1. Зона охраны Государственной границы Российской Федерации (ОГ) выделена для размещения инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации.

1. Основные виды разрешенного использования в зоне охраны Государственной границы Российской Федерации (ОГ):
* Охрана Государственной границы Российской Федерации;
* Коммунальное обслуживание;
* Бытовое обслуживание;
* Связь;
* Инженерные сооружения;
* Пункты пропуска через Государственную границу Российской Федерации;
* Пограничные знаки;
* Объекты, необходимые для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации.
1. Вспомогательные виды разрешенного использования в зоне охраны Государственной границы Российской Федерации (ОГ):
* Служебные гаражи;
* Земельные участки (территории) общего пользования;
* Недропользование.
1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны охраны Государственной границы Российской Федерации (ОГ):
* минимальная ширина земельного участка 10 м;
* минимальная площадь земельного участка 100 м2;
* минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) 3 м;
* максимальное количество этажей 6;
* максимальный процент застройки в границах земельного участка 80%. »

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Собрания депутатов по бюджету, налогам и земельным отношениям (Лумер В.М.).

3. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене «Правовой вестник Октябрьского района» и на официальном сайте Октябрьского муниципального района www.okt.eao.ru.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального района М.Ю. Леонова